


# D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

<b>Stavebník:</b>  statutární město Třinec  Jablunkovská 160 739 61 Třinec	<b>Zodp. projektant:</b>  Ing. Tomáš Zelenka  (ČKAIT 1104548)	<b>Vypracoval:</b>  VBS projekce s.r.o.  zelenka@vbsprojekce.cz +420 727 868 543 IČO: 140 95 084	 VBS projekce
<b>Název stavby:</b>  <b>Bytový dům Třinec, ul. Jablunkovská č.p. 406, 407, 408 - rekonstrukce chodeb a komor</b>			<b>Paré:</b>
<b>Místo stavby:</b>  k. ú. Lyžbice [771104], Jablunkovská č.p. 406, 407, 408, 739 61 Třinec		<b>Stupeň:</b>  DPS	<b>Datum:</b>  06/2024

#### **D.1.1.ad.1.1 Architektonicko - stavební řešení**

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k odstranění stávajících výplní otvorů mezi místností spojovací chodba a střešní (venkovní) terasou. Zároveň dojde i k odstranění stávajících parapetů těchto výplní otvorů.

Dojde k dozdění parapetního zdiva v místě oken o 500 mm pomocí pórobetonových tvarovek. Do tohoto nového parapetního zdiva budou kotvena nově navržená okna o nové výšce 1,7 m (nadpraží zůstane ponecháno). Zároveň dojde k zazdění pěti stávajících otvorů pomocí pórobetonových tvarovek (poloha konkrétních míst zazdění viz. výkresová část PD). Stávající výplně dveřních otvorů budou odstraněny a dva ze tří otvorů budou zazděny. Ponechaný otvor bude opatřen novou výplní o stejných rozměrech.

#### **D.1.1.ad.1.2 Výtvarné řešení**

Celkové výtvarné řešení objektu bude pozměněno pouze nepatrně. Veškeré stávající obvodové konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v výjimkou je výplň otvorů v nejvyšším patře objektu. Rámy těchto nových výplní otvorů jsou předpokládány jako bílé, ale konkrétní odstín bude zvolen investorem. V místě vyvýšeného parapetu a zazděných otvorů bude provedena nová omítka včetně výmalby. Výmalba bude provedena tak, aby plynule navazovala na okolní konstrukce tzn. v interiéru bude použita bílá a v exteriéru bude použita béžová.

#### **D.1.1.ad.1.3 Materiálové řešení**

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k odstranění stávajících výplní otvorů mezi místností spojovací chodba a střešní (venkovní) terasou. Zároveň dojde i k odstranění stávajících parapetů těchto výplní otvorů.

Dojde k dozdění parapetního zdiva v místě oken o 500 mm pomocí pórobetonových tvarovek. Do tohoto nového parapetního zdiva budou

kotvena nově navržená okna o nové výšce 1,7 m (nadpraží zůstane ponecháno). Zároveň dojde k zazdění pěti stávajících otvorů pomocí pórobetonových tvarovek (poloha konkrétních míst zazdění viz. výkresová část PD). Stávající výplně dveřních otvorů budou odstraněny a dva ze tří otvorů budou zazděny. Ponechaný otvor bude opatřen novou výplní o stejných rozměrech.

#### **D.1.1.ad.1.4 Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení objektu zůstane po dokončení plánovaných stavebních prací neměnné. Řešená část objektu se skládá ze spojovací chodby v nejvyšším nadzemním podlaží (6.NP) stávajícího objektu a střešní terasy. Jediný rozdíl v dispozičním řešení bude ten, že ve stávajícím stavu jsou na střešní terasu troje dveří a v novém stavu budou pouze jedny. Zbylé dveřní otvory budou zazděny.

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k odstranění stávajících oknem a dveří vedoucích ze spojovací chodby na střešní terasu. Část původních otvorů bude zazděna a ve zbylých otvorech budou nově navržené dveře umístěny na stejném místě a budou mít stejný rozměr jako dveře stávající a rozměry nově navržených oknem budou mít stejnou šířku jako okna stávající ale jejich výška bude o 500 mm menší než okna stávající z důvodu dozdění parapetního zdiva o výšce 500 mm.

#### **D.1.1.ad.1.5 Bezbariérové řešení**

Řešená část objektu není navržena jako bezbariérová.

### **D.1.1.ad.1.6 Konstrukční a stavebně technické řešení**

#### **a) Zemní práce**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci zemních prací.

#### **b) Základové konstrukce**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci základových konstrukcí. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

#### **c) Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

Dojde však k dozdění parapetního zdiva v místě nově navržených oken o 500 mm pórobetonových pomocí tvarovek. Zároveň dojde k zazdění pěti stávajících otvorů pomocí pórobetonových tvarovek (poloha konkrétních míst zazdění viz. výkresová část PD).

#### **d) Vodorovné konstrukce**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci vodorovných konstrukcí. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

#### **e) Schodiště**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci schodiště. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

**f) Komín**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci komínu. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

**g) Střešní konstrukce**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci střešní konstrukce. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

**h) Příčky**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci příček. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

**i) Hydroizolace**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci hydroizolací. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

**j) Tepelná izolace**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci tepelných izolací. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

**k) Výplně vnějších otvorů**

Stávající okna a dveře v řešené části objektu budou vybourány, demontovány. Nová plastová okna a dveře budou mít izolační trojsklo. Sklo mléčné, dle volby stavebníka. Rozměry nově navržených dveří budou shodné s rozměry stávajících dveří a rozměry nově navržených oknem budou mít stejnou šířku jako okna stávající ale jejich výška bude o 500 mm menší než okna stávající z důvodu dozvěšení parapetního zdiva o výšku 500 mm.

**l) Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky jsou navrženy z FeZn.

**m) Zámečnické výrobky**

Nejsou specifikovány.

**n) Ostatní výrobky**

Vnitřní parapety jsou specifikovány ve výpisu plastových výrovků.

**o) Výpis truhlářských výrobků**

Nejsou specifikovány.

**p) Povrchové úpravy interiéru**

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k realizaci nové VPC omítky v místě zazděných otvorů a nadezdívek. Taktéž dojde k výmalbě těchto nových konstrukcí. Výmalba bude provedena tak, aby plynule navazovala na okolní konstrukce tzn. v interiéru bude použita bílá.

Také je plánována úprava stávající keramické dlažby. Dojde k sjednocení nášlapné vrstvy v celé ploše spojovací chodby.

**p) Povrchové úpravy v exteriéru**

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k realizaci nové VPC omítky v místě zazděných otvorů a nadezdívek. Taktéž dojde k výmalbě těchto nových konstrukcí. Výmalba bude provedena tak, aby plynule navazovala na okolní konstrukce tzn. v exteriéru bude použita béžová.

**r) Větrání**

Větrání objektu je navrženo přirozeně okny. Tento způsob zůstane zachován i po provedení plánovaných stavebních prací

### **s) Zpevněné plochy**

V rámci plánovaných stavebních prací nedojde k realizaci zpevněných ploch. Tyto konstrukce zůstanou ve stávajícím stavu v celém svém rozsahu.

### **D.1.1.ad.1.7 Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**

Hodnoty užitných zatížení vychází z doposud platné ČSN 73 0035. Hodnota užitného zatížení pro stavby pro bydlení se uvažuje 1,5 kN/m<sup>2</sup>. Součinitel nahodilého zatížení je  $\gamma_q = 1,5$ .

### **D.1.1.ad.1.8 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů.**

V objektu nejsou žádná neobvyklá řešení, jedná se o standartní objekt, který je zhotoven klasickým zděným způsobem z cihel plných. Všechny konstrukční detaily budou prováděny v souladu s prováděcími předpisy.

### **D.1.1.ad.1.9 Zajištění stavební jámy**

Stavební jáma nebude realizována.

### **D.1.1.ad.1.10 Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.**

Všechny konstrukce musí být realizovány oprávněnými a školenými pracovníky, kteří budou odpovídat za kvalitu odvedené práce na všech provedených konstrukcích. Všechny použité stavební technologie budou provedeny dle platných prováděcích předpisů.

### **D.1.1.ad.1.11 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

- Před zahájením provádění bouracích prací provést kontrolu odpojení rozvodů el. energie, vody, plynu apod.
- Zajistit vstupy a okolí bouraných částí – viditelné označení staveniště, provedení oplocení či ohrazení, umístění výstražných a informačních tabulí.
- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZP a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů apod.) a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky.
- Vybouraný materiál nesmí zadržet únikové cesty, jeho uložením nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod., nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady.
- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a Vyhl. č. 324/1990 Sb. a příslušná ustanovení Zákoníku práce.



## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### **Zákony, vyhlášky, nařízení vlády a normy**

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů pozemní části

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 0540-1:2005 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2:2011 +Z1:2012 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0532:2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

B.p.v.	Balt po vyrovnání
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
č.	číslo
ČSN	česká státní norma
DN	vnitřní průměr potrubí
EPS	pěnový expandovaný polystyren
k.ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
p.č.	parcelní číslo
PT	původní terén
RŠ	revizní šachta
Sb.	sbírky
S-JTSK systém jednotné trigonometrické sítě katastrální	
SO	stavební objekt
tl.	tloušťka
TZB	technická zařízení budov
U	součinitel prostupu tepla
UT	upravený terén
VŠ	vodoměrná šachta
XPS	extrudovaný polystyren
HI	hydroizolace
K	klempířské prvky
Z	zámečnické prvky
T	truhlářské prvky